



산업 현장을 가장 잘 이해하는
물류·산업 파트너

 쿨스물류
회사소개서

Contents



01 KULS NC 물류

- Introduction
- Why KULS NC
- Business Overview
- Facility Overview
- Equipment Inventory
- Etc.

02 KSF/KGTS

- About KSF
 - About KGTS
-



 **쿨스NC**
Newport Center

Contents



- 01** Introduction
 - 02** Why KULS NC
 - 03** Business Overview
 - 04** Facility Overview
 - 05** Equipment Inventory
 - 06** Etc.
-

Introduction

일반사항

쿨스엔씨의 물류 서비스는 ‘끝’이 없습니다. 고객 만족을 넘어 고객 감동을 실천하는 쿨스엔씨가 되기 위해 모든 임직원이 더 나은 물류 솔루션을 학습하고 고민하면서 한 몸같이 최선을 다하고 있습니다.

고객사의 끊임없는 물류(SCM)관련 Needs에 부응하는 쿨스엔씨는 최고 수준의 고객 맞춤 서비스를 제공하고자 불철주야 힘쓰고 있습니다.

신속한 견적 회신! 긴급한 당일 오더 처리까지 문제없이 해내는 신속한 업무처리! 쿨스엔씨는 할 수 있습니다.

설 립 일 2009년 5월 1일

업 종 복합물류업

주 소 경남 창원시 진해구 신항5로 15-58

주요취급물품 철강재, 전자제품, 식품, 선박기자재, 일반잡화 등

대 표 자 김효열, 김승철

회 사 명 쿨스엔씨 주식회사(구, 신항국제물류)

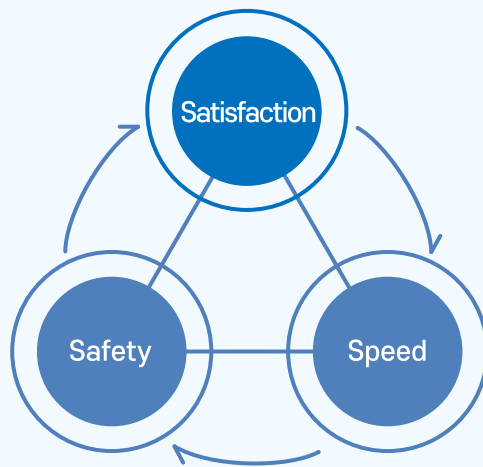


- 쿨스엔씨 주식회사는 2014년 9월 쿨스에 편입되었으며, 현재 쿨스의 부산신항을 중심으로 한 물류사업을 영위하고 있습니다.

Why KULS NC

쿨스엔씨 서비스의 '3S 원칙'

- 수입항 입항 이후 거점별 물류센터를 운영함에 따른 고비용의 창고료와 내륙운송료를 부담하는 물류 비효율이 존재합니다.
- 다양한 고객사의 맞춤 서비스 통한 만족 실현
- 믿고 맡길 수 있는 신뢰(faithfulness)에 기반한 파트너십



Dynamic KULS

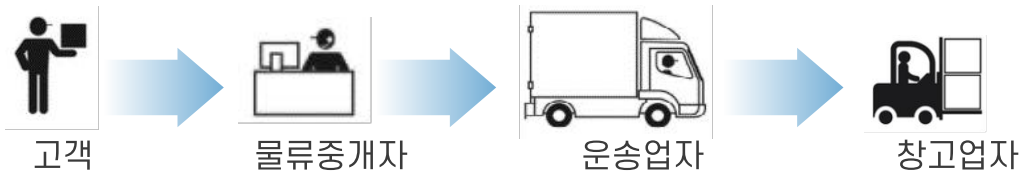
Adapt and Achieve

Can-Do Spirit

화주-물류 인프라 직거래를 통한 Win-Win

- 국내 물류시장은 화주와 물류 인프라 사업자 사이의 거리가 멀어 거래구조가 복잡하고 서비스 품질이 저하되는 불합리한 시장 구조를 보이고 있습니다.
- 쿨스엔씨는 다양하고 풍부한 물류 인프라를 보유한 사업자로서 직접 화주와 소통함으로써 밀착 서비스를 가능하게 하고, 물류시장의 비부가를 제거하여 화주의 물류비용을 절감시켜드리고자 항상 노력합니다.

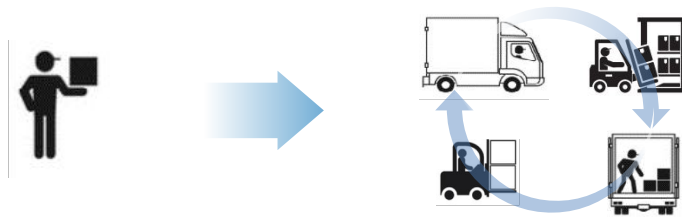
AS-IS



고객사는 물류 중개업자를 통하고 이를 재차 하도급을 받는 다단계 방식의 거래 관행 존재



TO-BE

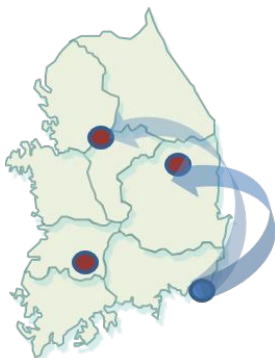


고객사는 인프라와 네트워크를 보유한 안정적인 물류 회사를 통해 원스탑(ONE-STOP) 서비스

항만 물류센터 일원화를 통한 국내 물류비 절감 전략

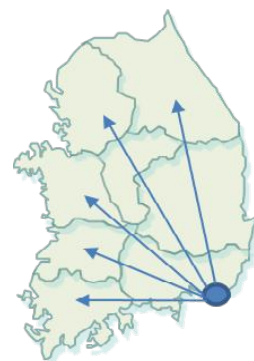
- 수입항 입항 이후 거점별 물류센터를 운영함에 따른 고비용의 창고료와 내륙운송료를 부담하는 물류 비효율이 존재합니다.
- 이를 저렴한 항만창고를 물류센터로 일원화하여 활용하는 SCM 전략을 구사한다면 고객의 물류비 절감이 가능합니다.

AS-IS



[거점별 물류센터 전략]

TO-BE



[항만물류센터 일원화 전략]

Business Overview

물류전략 컨설팅 서비스

- 고객사의 다양한 요구에 맞춘 최적의 물류전략을 컨설팅하여 고객의 물류효율 최적화를 실현해 드립니다.
- 물류합리화를 통한 고객의 경쟁력 강화! 쿨스엔씨를 통하여 실현 가능합니다.

[서비스 제공 사례]



MODERN HOUSE



- | | | | |
|-----------------------------|---|---|---------------------------|
| - 사외 창고 활용 통한 SCM 구조 합리화 | - BWT(보세창고인수도) 방식의 납품거래 전환에 따른 최적의 물류흐름 구조화 | - 중량화물 Lashing 및 Flat Rack 적재를 위한 방안 제공 | - 시설물(기둥)에 의한 제약 극복 방안 제공 |
| - 사용소비신고를 통한 가상 창고 통합서비스 실현 | - 컨테이너 운송에서부터 개별 상품(화장품) 최종 납품까지 솔루션 제공 | - Over Size 제품 운송 및 물류합리화 컨설팅 | - 최첨단 자동화 물류센터 운영 전략 제공 |
| | | - 보험 등 제반 서비스 협업시스템 구축 | - 팔렛셔틀 및 스택커 크레인 운영전략 |
| | | | - 최적 Layout 제공 |

CFS/CY 서비스

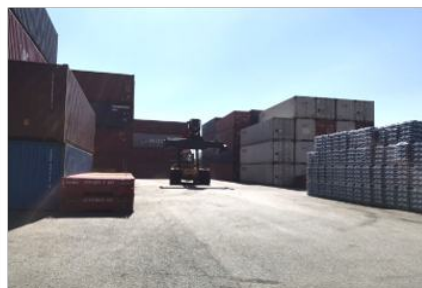
- 수입/수출 컨테이너의 안전한 Handling으로 화주의 화물을 “내 물건”과 같이 소중히 여기는 쿨스엔씨의 서비스정신



[다양한 Vanning/Devanning 작업의 CFS 서비스]



[LME 지정 창고/계근 작업 모습]



[C.Y. 서비스]



특수화물처리 서비스



[선박기자재 Flat Rack 작업모습]



[케이블 수출 작업]



[공작기계류 Flat Rack 작업 모습]



[Over-size, Heavyweight, High-Tech Machinery Cargo]



[다양한 코일 및 파이프 와이어 작업모습]

프로젝트 화물처리 및 입출고 편의성

- 프랑스 남부에서 진행 중인 핵융합 발전소 건설 프로젝트(ITER Project)의 초대형 시설물의 창고 입고 보관 및 하역작업이 가능하며, 고중량의 코일, 벌크화물을 효율적으로 취급하는 서비스를 제공합니다.
- 우천시에도 작업이 가능하도록 차량 입출입이 가능한 창고시설도 운영하고 있습니다.



[ITER 프로젝트 초대형 화물 외 취급 모습]



[창고 내 입출고 작업 모습]

불가능을 가능으로
고객의 성공을 지원하는 Best Solution Provider



냉장 정온 창고 서비스

- 쿨스엔씨의 냉장/정온 창고 서비스는 4°C ~ 25°C의 정온 보관 및 작업이 가능합니다. 커피, 바나나, 오렌지, 귤, 포도 등의 청과에서부터 장미, 국화 등 화훼상품까지 그 유통과정에서 상품의 품질을 최고로 유지할 수 있도록 하며, 그 외 온도에 민감한 공산품의 저장과 작업을 가능하게 합니다. 고부가가치 상품의 유통 및 SCM에 있어 고객 맞춤 서비스를 제공하는 사업 파트너로서 쿨스엔씨의 서비스를 제고하고 있습니다.
- 창고 내 일원화된 수입 식물 검역서비스 제공이 가능하여 One stop 서비스를 제공합니다.

※ 패브릭 덕트가 설치된 유닛 쿨러를 통해 보관창고 내 균일한 온도 분포를 추구합니다.



[냉장 정온 창고시설 전경 및 내부 모습]

불가능을 가능으로
고객의 성공을 지원하는 Best Solution Provider



보관 및 가상 창고 서비스(사용 소비 신고)

- 쿨스엔씨는 부산 진해 자유경제 무역 지역에 위치한 이점을 극대화하여 가상 창고(Virtual warehouse) 서비스를 제공하여 화주의 SCM Value Chain의 효율성을 도모하고 있습니다.
- 보관 랙, 무빙 랙 등의 다양한 보관시설을 구비하고 있으며 항온, 항습 시설을 통해 장기간 보관화물의 안전한 서비스를 제공합니다.



[조선소 SCM가상창고 서비스]
(사용소비신고)



[한국해양대학교와 함께
개발한 무빙랙시스템]



[보관랙 시설 모습]



[백화점 시즌상품
보관모습]

육상운송 서비스-컨테이너/벌크 운송

- 쿨스엔씨는 일반화물, 특수화물, 컨테이너 등 고객화물의 운송에 최적의 운송 장비와 TMS, 자동 배차 시스템을 자체 보유하여 신속하고 효율적인 운송 서비스를 제공하고 있습니다.
- 화물의 크기와 중량에 가장 적합한 운송 장비를 이용, 수입 화물의 보세운송, 및 수출화물의 적기 선적을 위하여 최상의 네트워크를 보유한 운송 서비스를 제공합니다.
- 외국화물(보세화물)의 경우 간이 보세화물 운송으로 운송면허 등 복잡한 일련의 세관 절차를 간소화하여 고객사의 육상운송 비용을 절감하고, 실시간 화물추적이 가능하도록 하여 고객만족을 실현하고 있습니다.
- 신속한 자가 정리 가능하며, 운송 서비스의 효율 극대화를 실현하고자 오늘도 최선을 다하고 있습니다.



불가능을 가능으로
고객의 성공을 지원하는 Best Solution Provider



의약품 보관 서비스(식약청 특허)

- 쿨스엔씨는 엄격한 보관시설 기준을 충족한 “의약품 보관시설”을 갖추어 보관 서비스를 제공하고 있습니다.
- 의약품 수출입에 따른 물류활동에 수반되는 물류활동의 기반을 제공하며, 3자 물류(3PL) 서비스가 가능합니다.



[보관소 내부 모습]



[교정 검정을 받은 온습도계 및 자동 모니터링 시스템 구축]

부대 물류서비스

- 쿨스엔씨는 '부산 진해 자유경제 무역 지역'에 위치하여 보수작업 등의 부대 물류(3PL 등) 서비스를 제공함에 있어 제 신고 절차를 간소화하여, 시간과 행정절차를 최고화하여 물류 효율을 제고할 수 있습니다.



[포장 / 재포장]



[택배 발송]



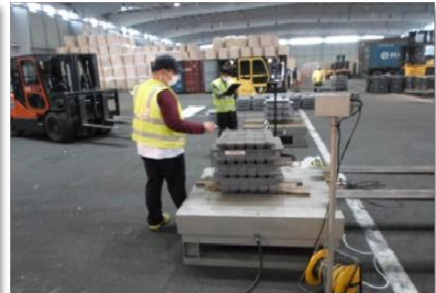
[라벨링]



[검수]



[분류]



[계근]

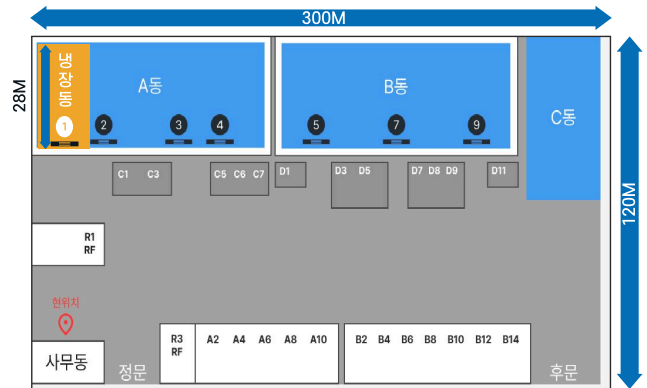
Dynamic KULS
Adapt and Achieve
Can-Do Spirit

Facility Overview

쿨스엔씨 제1창고-신항북컨 배후부지 소재



[야적장 및 창고동 외부전경 사진]



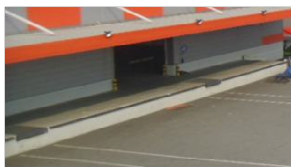
[시설 평면도]

쿨스엔씨 제1창고-신항북컨 배후부지 소재 (시설제원)

시설	창고 (실내)	CANOPY	YARD (옥외)	사무실	기계설비실	TOTAL AREA
면적(m ²) (py)	14,400 (4,356)	1,920 (581)	16,815 (5,086)	960 (290)	240 (73)	34,335 (10,386)

창고동 내부 사진

A동 내부



[Canopy/Docking station]



[창고 A동 냉장동]



[창고 A동 3PL]

B동 내부



[Canopy / 출입문]



[창고 B동 Overview]



[창고 B동(특수화물 작업)]

C동 내부



[창고 C동 Overview]



[창고 C동 시즌상품보관]

부대시설



[Rack]



[Partition]



[이중 자동문(Air커튼)]

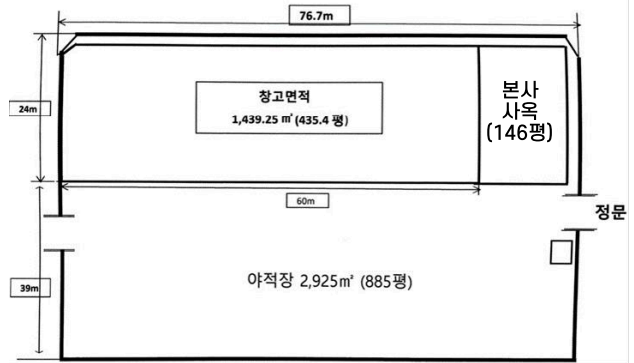


[무빙랙]

쿨스엔씨 제2창고-녹산공단 소재



[야적장 및 창고동 외부전경 사진]



[시설 평면도]

쿨스엔씨 제2창고-신항북컨 배후부지 소재 (시설제원)

쿨스NC 제2창고 (녹산공단)	총면적(PY)	창고(PY)	야드(PY)	본사사옥(PY)
	1,467	436	885	146

※ 부산광역시 강서구 녹산산단232로 16(송정동) 소재 / 쿨스엔씨 제2창고 및 본사 소재지입니다.



Equipment Inventory

쿨스엔씨 보유장비



[Reach-Stacker (Capacity : 50t)]



[지게차 (Capacity : 25t)]



[지게차 (Capacity : 16t)]



[지게차 (Capacity : 7t)]



[지게차 (Capacity : 4.5t)]



[전동지게차 (Capacity : 2.5t)]



[입식지게차 (Capacity : 2.5t)]

장비	Reach-Stacker	지게차					TOTAL
규 격	50t	25t	16t	7t	4.5t	2.5t	14 대
보유수량	2 대	1 대	2 대	1 대	6 대	2 대	
연 식	2017	2014	2011	2008	2014 등	2011 등	
소유여부	소유/임차	소유	소유	소유	소유/임차	소유	

※ 4.5t F/L 일부를 제외한 장비 운영은 자가운영을 위해 노력하고 있습니다.

※ 쿨스엔씨 제2창고(녹산 소재)에도 리치스태커(R/S)를 운영하여 서비스 품질을 극대화하고 있습니다.

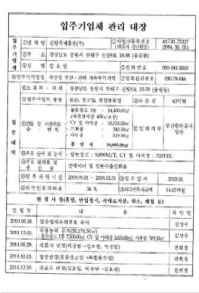


Etc.

주요자격·면허 현황



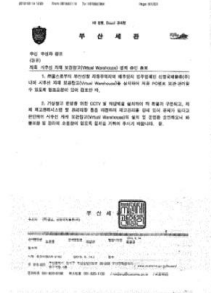
외국인투자기업등록



임주업체 관리대장



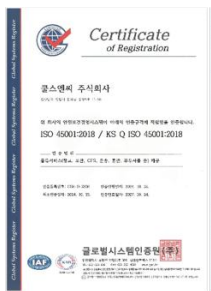
사용소비신고제도



가상창고 설치 승인



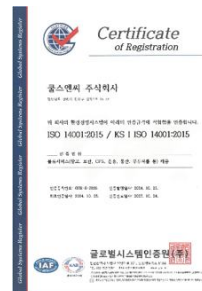
검역장소지정



ISO 9001 - 품질경영시스템 인증



ISO 14001 - 환경경영시스템 인증



ISO 45001 - 안전보건경영시스템 인증



보안시설

- 전 구간 동작 감지 센서 및 CCTV 설치
- IP Network / 4백만 화소 고성능 카메라를 통한 강화된 보안과 현장 모니터링 통한 작업 효율화 증대
- EXIR 카메라 설치 통한 야간 감시 능력 증대
- 24시간 모니터링 / 사무실, 모바일, 웹을 통한 네트워크 카메라 원격접속
- ADT CAPS 항시 출동 대기 / 비상시 즉시 출동



- Kuls 본사 사무실, 약 60대 이상의 CCTV 카메라 모니터링
- 현장 경비원의 24시간 연중무휴 보세 구역 안전 감시

소방/전기 안전시설

- 소화전 설비 옥내/옥외 전 구간 완비, 옥내 시설 스프링쿨러 설치
- 비상발전기 설치, 전기 차단 시 작동
- 분기별 소방교육 실시
- 모의 소방 훈련 정기적으로 실시하여 실제 화재 시 대응능력 강화





KSF
쿨스마트풀필먼트|주|

Contents



01 About KSF

02 About KGTS

About KSF

쿨스마트풀필먼트(주)는 부산항만공사(BPA)가 추진하는 '부산항 신항 스마트 공동물류센터'의 운영사로 선정되어, 국가 물류 인프라의 운영을 담당하고 있습니다.

해당 센터는 총 887억 원(국비 266억 원)이 투입된 연면적 31,000㎡, 지상 3층 규모로 조성되는 대형 스마트 물류 거점입니다.

물류센터 본관 : 2024년 4월 착공, 시설 공사 진행 중 / 스마트풀필먼트 인증 준비 중

컨테이너 야드 유보부지 : 조선기자재 · GM 자동차 · LME 비철금속 · CFS 등 실물 물류 서비스 현재 정상 운영 중

사업명칭

쿨스마트풀필먼트 (KSF · Kuls Smart Fulfillment)
쿨스글로벌탱크서비스 (KGTS · Kuls Global Tank Service)

업종

창고업, 운송업, 도/소매업, 제조업, 통관업, 유통업, 컨테이너 수리/세척업

주소

경상남도 창원시 진해구 신항로679(수도동301)

주요 취급물품

수출입 화물, 냉동·냉장화물, e-커머스 화물, 선용품, 위험물, 가공무역 화물

운영상태

유보부지(컨테이너 야드) : 정상 운영 중
물류센터 본관 : 2024.04 착공, 완공 후 정식 개관

문의

Tel) 051-941-2339 | 부산 강서구 녹산산단232로 16



Dynamic KULS

Adapt and Achieve

Can-Do Spirit

KSF 서비스 영역

KSF 서비스 영역

- 01 **수출입 중소기업 물류** | 소량화물 컨솔리데이션(혼적), 통관 지원, 포장·마킹·선적 준비 원스톱 처리
- 02 **e-커머스 풀필먼트** | 주문접수→피킹→포장→배송 전 과정 처리. BWT·VMI 방식 지원(글로벌 e-커머스 대응) 가능
- 03 **냉동·냉장화물** | 수입육류·과일 보관, 바나나 숙성, 의약품·항온항습 화물 전문 처리
- 04 **선박관리·선용품** | 선용품 보관·공급, 선박기자재 수출입, 어망·선박수리재료 관리
- 05 **위험물·가공무역** | 위험물 창고 자동화 시스템 적용, 가공무역·보세창고도 거래(BWT) 운영

KSF의 입지 경쟁력

부산신항 · Tri-Port 거점

"물류와 ICT가 하나인 쿨스, KSF를 통해 스마트 물류의 새로운 기준을 제시합니다."

세계 2위 환적 항만 인접

- 부산신항 배후물류단지 직접 입지
- 국내외 컨테이너 환적 최단 동선
- 글로벌 선사 네트워크 즉시 활용 가능

Tri-Port 복합물류 허브

- 가덕신공항 개항 후 항만·공항·철도 연계
- 한태평양·유라시아 물류 플랫폼 기반
- 국제자유물류도시 조성과의 연계

컨테이너 야드 유보부지

현재 운영 중인 서비스

물류센터 본관 완공 이전에도 부산신항 컨테이너 야드 유보부지를 활용하여 다음의 실물 물류 서비스를 현재 정상 운영 중입니다.

01 조선기자재 공동집하센터 | 운영 중 · 보세장치장

주요 고객

- 현대미포조선, 케이조선 등 주요 국내 조선사

주요 처리 화물

- 데비트(선박구조물), 크랭크축, 라이프보트, 양카체인 등 수출입 조선기자재

주요 기능

- 야드 장치 보관, 보세장치장 및 보세운송, 사외자재창고(SCM) 기능, 수출입 일괄 처리



02 자동차 수출입 물류 | 운영 중 · GM 수출 수주

현재 수주

- 2024년 8월 GM 신차 수출 작업 수주, 현재 운영 중

서비스 범위

- 컨테이너 운송 방식 자동차 수출입, 외국인 개인 차량 수입통관 통합 서비스



03 LME 비철금속 원자재 | 운영 중 · 보세구역

- 처리 화물 : 알루미늄 잉곳, 동판 등 LME 비철금속
- 주요 화주 : 싱가포르 기반 다국적기업 PGS 등 국제 원자재 거래 기업
- 보세구역 설정을 통한 국제 원자재 수출입 물류 처리



04 CFS · ISO 탱크 세척·수리 | 운영 중

- 수출입 컨테이너 Stuffing 등 CFS 업무 수행
- ISO 탱크 컨테이너 세척·수리 서비스 운영
- 폐수처리시설 설치 및 인허가 취득 완료 (지상 설치형, 철거 가능 구조)



About KGTS

"KULS Global Tank Service: 탱크 물류의 새로운 기준을 세우다"

27년 물류 노하우를 보유한 (주)쿨스의 탱크 서비스 전문 사업부로, ISO 탱크 컨테이너의 전 생애주기를 관리하는 통합 솔루션을 제공합니다.

KGTS는 27년 경험의 글로벌 종합물류회사 "쿨스"와 "30년 경험의 탱크터미널 운영 전문가로 구성된 Dream Team"이 한데 모여 구성한 미래 탱크터미널 시장을 선도할 탱크 플랫폼입니다.

 Mission: "Building Trust, Driving the Tank Logistics Ecosystem"

핵심 가치 (Core Values)

01

안전
(Safety)

02

신뢰
(Trust)

03

품질
(Quality)

04

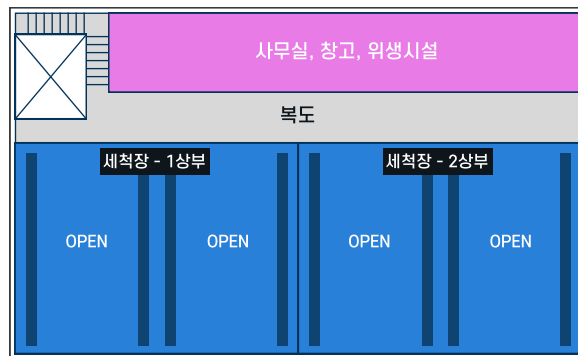
친환경
(Sustainability)

05

혁신
(Innovation)



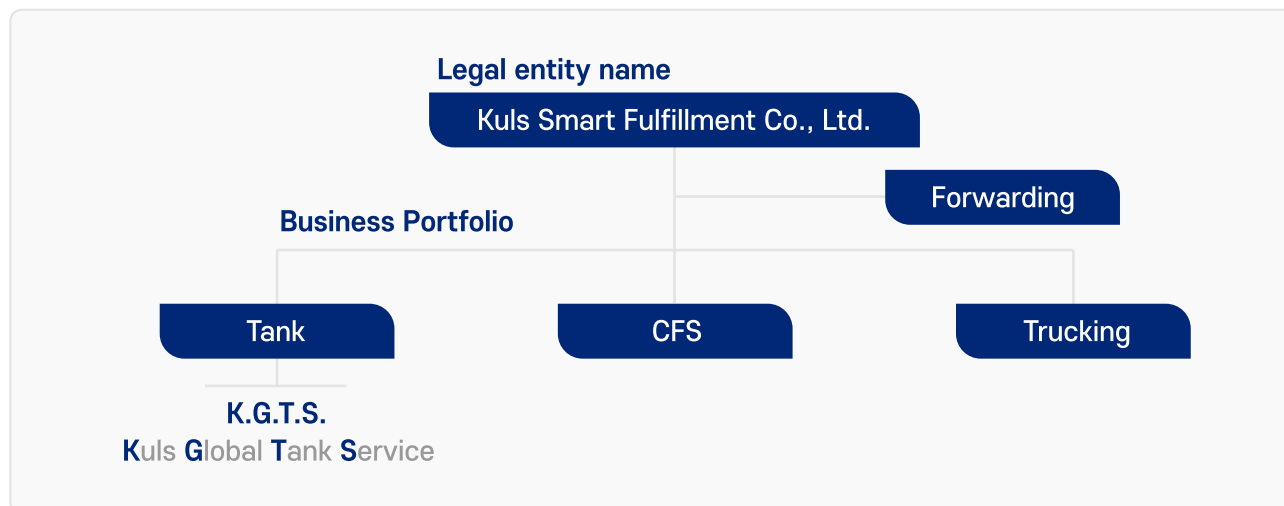
[1층 평면도]



[2층 평면도]

ISO Tank 세척장 - G동

시설	대지면적	CANOPY	YARD
면적(m ²) (py)	125,657	606	830



인프라 및 서비스: 압도적 입지와 전문성

"부산 신항의 중심에서 실현하는 효율적인 원스톱 케어"

전략적 요충지

부산 신항 서컨테이너 배후부지에 위치하여 항만 접근성이 매우 우수하며, 주요 산업단지(여수, 광양, 울산 등)와의 연결성이 탁월합니다.

운영 역량

월 1,500대 핸들링 규모에서 2026년 내 3,000 TEU 수준으로 인프라 확장 추진 중

Core Services



ISO 탱크 클리닝 (Cleaning)

- Steam Cleaning / Hot Water Cleaning / Chemical Cleaning
- IMO Class 위험물 세척 능력 여부 명시



ISO 탱크 검사 (Inspection & Testing)

- 5년/2.5년 주기 검사 (Periodic Test)
- CSC Plate, Lining 점검



ISO 탱크 수리 및 유지보수 (Repair & Maintenance)

- Valve 교체, Lining 보수, 용접 등



ISO 탱크 보관 (Storage)

- 안전한 Yard 관리, CCTV, 출입통제 시스템



기타 서비스

- Heating (Steam, Electric)
- ISO 탱크 준비작업 (Pre-Trip Inspection)

서비스 차별점

- 국제 기준 준수 (ISO, ITCO, IMO 규정)
- 전담 안전관리자 상주 / 위험물 Handling 경험 풍부
- 스마트 관리 시스템(IT 기반)
 - 탱크 입출고·세척 현황 실시간 확인

KGTS, WhyUS ?

가시적인 물류, 예측 가능한 비용

- DX 기반의 가상 컨트롤 타워(플랫폼)을 통해 운송, 입출고, 세척 및 수리의 통합 관리 구현
- 실시간 통합 탱크운영 플랫폼을 통해 운송, 입출고, 세척, 유지보수 전 과정의 End to End 가시성을 확보하여 정보를 제공하고 공유

턴어라운드타임 단축 & 비용효율성 제고

- KGTS 야드(세척, 검사, 수리)와 완전 연계한 컨테이너 운송, 포워딩 서비스로 Drop & Swap(드롭 앤 스왑) 탱크 회전을 극대화
- KGTS 단순 입출고는 야간 22시까지 운영하여 고객의 늦은 도착 화물 처리를 지원 (입고검사는 익일 오전 시행)

최신식ISO 탱크 클리닝 허브

- 최첨단, 최신식의 ISO 탱크 클리닝 설비 구축, 월 1,500 TEU 탱크 처리 능력, 2027년 말까지 최대 3,000 TEU 처리 역량 확장
- 27년간 물류사업을 영위해온 KULS의 빠르고 안전을 중심으로 한 신뢰할 수 있는 탱크 터미널 서비스
- 탱크 세척 분야 국내 최고 수준의 전문가인 Dream Team 구성을 통한 대한민국 최고의 시설, 아시아 지역 최대의 시설로 성장

종합적인 수리 부속 재고 보유로 신속한 수리 지원

- 보편적인 Perolo + Fort Vale 조합의 수리 부속 의 종합적인 재고 보유로 신속한 수리를 지원합니다.
- 쿨스 보유 부속 제조사 : ① Perolo ② Fort Vale Engineering ③ LAG Trailers / LAG Valve ④ Van Hool Components ⑤ CMR Group

광범위한 탱크 수리 부속 비축을 통해 신속한 수리 지원



불가능을 가능으로

고객의 성공을 지원하는 Best Solution Provider





부산광역시 강서구 녹산산단 232로 16
051.941.2339.
www.kuls.co.kr